

**SZÉKESFEHÉRVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE**



**SZÉKES
FEHÉRVÁR**
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATAL

Szám: 34/2024. (IV.26.)

NYÍLT ÜLÉS!

Az előterjesztést tárgyaló testület megnevezése: Közgyűlés

JAVASLAT

„Intézményfelújítás 2024” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására

Székesfehérvár, 2024. április 9.

Előterjesztő: Dr. Cser-Palkovics András
polgármester

Előzetesen tárgyalja:

Városüzemeltetési Szakbizottság
Pénzügyi, Költségvetési, Jogi Bizottság

Előkészítésért felelős:

Dr. Bóka Viktor címzetes főjegyző

Tisztelt Közgyűlés!

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata 2024. évben intézmények felújítását kívánja megvalósítani.

Az intézmények és felújításaik a kiírásra kerülő közbeszerzési eljárás részei szerint:

1. rész: Árpád Úti Óvoda külső nyílászárók cseréje

Külső nyílászárók cseréje:

- meglévő fa ablakok, ajtók bontása (109 m²)
- új műanyag ablak beépítése (40 db, összesen 102 m²)
- új műanyag ajtó beépítése (3 db, összesen 7 m²)

Oromfalak homlokzatfelújítása:

- 2 oromfal 14 cm vtg. EPS hőszigetelése (68 m²)
- felületképzés, homlokzat színezés (68 m²)
- oromfal-tetősík találkozásának bádogozása (38,8 m).

2. rész: Brunsvik Teréz Óvoda elektromos hálózat felújítás

- vezetékek, kábelek bontása (3 000 m),
- meglévő főelosztó bontása (1 db),
- lámpatestek leszerelése (120 db),
- szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva (3085 m),
- szigetelt vezeték elhelyezése közvetlen falhoronyba (320 m)
- elektromos elosztó telepítése teljesen kivitelezve (5 db)
- szabványos fogyasztásmérő szekrény elhelyezése (1 db)
- felületre szerelt lámpatest elhelyezése (109 db)
- tartalék világítási lámpatestek elhelyezése (21+14 db)
- villámvédelmi rendszer szabványossági felülvizsgálata
- riasztó rendszer kiépítése
- gyengeáramú hálózat kiépítése, 1 db RACK szekrény telepítésével
- elektromos szerelési munkák után építőmesteri javítások (horonyvésés, fészekfúrás helyreállítása)
- felújítással érintett helyiségekben oldalfalak és mennyezeti felületek glettelése és festése, normál diszperziós falfestékkel, 2 rétegben (1526,85 m²)

3. rész: Felsővárosi Óvoda tűzjelző rendszer telepítés

- tűzjelző vezeték védőcsőben (200 m),
- tűzálló tűzjelző kábel (90 m),
- tűzjelző központ kiépítése,
- optikai füstérzékelő (26 db),

4. rész: Ligetsori Óvoda Palotavárosi Tagóvodája vizesblokk felújítás

- padlóburkolat bontása (49 m²)
- falburkolat bontása (116 m²)
- beltéri ajtólapok cseréje (4 db)
- aljzatbeton készítés (2,5 m³)

- esztrich beton (49 m²)
- kent vízszigetelés padlóra, falra (89 m²)
- padlóburkolat készítése csúszásmentes lapból, hálósan, ragasztva (49 m²)
- falburkolat készítése csempeburkolatból, hálósan, élvédő elhelyezésével (151 m²)
- álmennyezet bontása, építése (60 m²)
- oldalfalon diszperziós festés fehér színben, 2 rétegben (68 m²)
- szerelt WC válaszfalrendszer (8,50 m²)
- WC elhelyezés, alapvezeték cserével (12+1 db)
- mosdó elhelyezése, vízvezeték cserével (12+1 db)
- akril zuhanytálca elhelyezése (3 db)
- falikút elhelyezése, vízvezeték cserével (1 db)
- acéllemez lapradiátor elhelyezés (4 db)
- szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe (130 m)
- álmennyezeti LED-es kivitelű lámpatest elhelyezés (12 db)
- elektromos elosztó szerelése (3 db)

5. rész: Maroshegyi Óvoda csapadékvíz elvezető rendszer felújítás

- munkaárok földkiemelése kézi erővel, közművesített területen: 12 m³
- föld visszatöltés munkagödörbe kézi erővel és tömörítés: 12 m³
- építési törmelék konténeres elszállítása: 8 m³
- vasbeton lemezalap bontása és helyreállítása 30 cm vastagságban: 2 m³
- lyukfúrás vasbeton falba 140 mm átmérővel: 9 db
- betonszerkezet felületi javítása: 2 m²
- kazettás álmennyezet bontása és visszaépítése szüksége szerinti cserével: 120 m²
- bevonatos alumínium lefolyócső szerelése 12 cm átmérővel: 36 m
- lefolyócső kiegészítő szerelvények elhelyezése, vízgyűjtő tölcser: 9 db
- térkő burkolat bontása és helyreállítása: 3 m²
- aszfalt és beton burkolat bontása és helyreállítása 60 cm szélességben: 2 m³
- acél lefolyócsövek bontása: 112 fm
- PVC lefolyócsövek szerelése: 116 fm
- lefolyóvezeték rákötése meglévő betonaknára: 9 db

6. rész: Vörösmarty Mihály Könyvtár tető- és homlokzatfelújítás

Az épület teljes felületű tető- és az Oskola utca felé néző főhomlokzatának teljeskörű felújítása.

Építészeti:

- Falazat, kéményttestek, falkoronák részleges visszabontása,
- Acél hevederek elhelyezése ~130kg,
- Tetőlécezés, deszkázás elbontása és újrāépítése ~880m²,
- Szarufák bontása, tetőszerkezet építése ~33 m³,
- Vakolatfelújítás ~900m²,
- Megmaradó párkányok javítása ~700m,
- Kváderelemek visszaépítése 54db,
- Felújító vakolat, vakolatjavítás ~350m²,
- Sérült díszítő gipszelemek javítása, új elemek készítése 310db,
- Homlokzati díszítő elemek restaurálása,
- Cserépfedés bontása és új cserepezés készítése ~880m²,

- Csapadékvíz elvezető rendszer bontása, új szerkezetek elhelyezése, ereszszegély, fekvőeresz ~240m, lefolyó ~100m,
- Ablakpárkányok ~190m,
- Tetőkibúvó, bevilágító ablak 13db,
- Nyílászárók felújítása 51db,
- Pinceablak és szellőzőrács bontása, új szerkezet elhelyezése 3db,
- Zászlótartó készítése 2db,
- Belső falfelület glettelés és festés ~500m²,
- Mészfestés ~200m²,
- Homlokzati festés ~1200m²,
- Vízárás készítése ~330m,
- Gumitömítés ~620m,
- Injektálás ~60m,
- Szigetelés ~180m²,
- Padlásfödém utólagos hőszigetelés ~720m²,
- Madárvédelem.

Épületvillamosság:

- Homlokzati díszvilágítás lámpák elhelyezése 21 db,
 - Fali lámpatest 3db,
 - Vészvilágítás 5db,
 - Szabványossági felülvizsgálat,
 - Villamosvezetékek elhelyezése ~180m,
 - Világítási szerelvények 4db,
 - Elosztó elhelyezése 1db,
 - Villámhárító felfogó ~180m, levezető ~140m, tartozékokkal.
- Fa-, kő-, fém- és festőrestaurátori feladatok.

Az építési beruházás becsült értéke a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény - továbbiakban: Kbt. - 19.§ (3) bekezdésében foglalt szabályok figyelembevételével összességében meghaladja a közbeszerzési értékhatárt, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján nyílt közbeszerzési eljárás folytatható le.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy határozati javaslatban foglaltakat fogadja el és járuljon hozzá a közbeszerzési eljárás megindításához.

Dr. Cser-Palkovics András
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése megtárgyalta az „Intézményfelújítás 2024” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének
...../2024. (.....) számú határozata

„Intézményfelújítás 2024” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására

I.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése az **Intézményfelújítás 2024** tárgyában a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárást megindítja.

II.

A Közgyűlés az Eljárást megindító felhívás tartalmát a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja és hozzájárul az eljárást megindító felhívás Közbeszerzési Értesítőben történő megjelentetéséhez.

A Közgyűlés hozzájárul továbbá ahhoz, hogy a mellékelt felhívás azon részei, amelyek esetlegesen az EKR mennyiségi korlátai következtében a felhívásba nem kerülhetnek beépítésre, az eljárás egyéb dokumentumainak részét képezzék.

III.

A közbeszerzési eljárás tárgyát képező építési beruházás fedezete a becsült költség erejéig Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024. (II.15.) önkormányzati rendeletében rendelkezésre áll. Opciók tétele és tartalékkeret az eljárásban nem kerül kikötésre.

A Közgyűlés utasítja a Címzetes Főjegyzőt, hogy a Jogi Főosztály, a Városfejlesztési és Üzemeltetési Igazgatóság bevonásával a további szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Dr. Bóka Viktor címzetes főjegyző
Dr. Kovács Adrien aljegyző
Kocsis Orsolya irodavezető

Határidő: döntést követően azonnal